

PREGIUDIZIEVOLI DI CONSERVATORIA

Per “*Pregiudizievoli di Conservatoria*” si intendono i seguenti atti trascritti o iscritti presso gli Uffici dell’”Agenzia del Territorio”:

Tipo	Famiglia	Codice ministeriale	Descrizione
T	Domande Giudiziali	0500	Domanda giudiziale
T	Domande Giudiziali	0501	Accertamento di diritti reali
T	Domande Giudiziali	0502	Accertamento giudiziale sottoscrizione atti
T	Domande Giudiziali	0503	Accertamento simulazione atti (art 2652, n 4 c c)
T	Domande Giudiziali	0504	Affrancazione fondo enfiteutico
T	Domande Giudiziali	0505	Azione di rivendicazione
T	Domande Giudiziali	0506	Azione negatoria
T	Domande Giudiziali	0507	Devoluzione fondo enfiteutico
T	Domande Giudiziali	0508	Dichiarazione di annullamento di atti
T	Domande Giudiziali	0509	Dichiarazione di invalidità trascrizioni
T	Domande Giudiziali	0510	Dichiarazione di nullità di atti
T	Domande Giudiziali	0511	Divisione giudiziale
T	Domande Giudiziali	0512	Esecuzione in forma specifica
T	Domande Giudiziali	0513	Impugnazione di acquisti per causa di morte
T	Domande Giudiziali	0514	Impugnazione di rinuncia eredità da parte dei creditori (art 524 c c
T	Domande Giudiziali	0515	Interruzione usucapione
T	Domande Giudiziali	0516	Opposizione dei creditori a divisione
T	Domande Giudiziali	0517	Opposizione di terzo contro sentenze
T	Domande Giudiziali	0518	Rescissione
T	Domande Giudiziali	0519	Revoca atti soggetti a trascrizione (art 2652, n 5 c c)
T	Domande Giudiziali	0521	Revocazione di terzo contro sentenze
T	Domande Giudiziali	0520	Revocazione donazione
T	Domande Giudiziali	0522	Riduzione disposizione testamentaria
T	Domande Giudiziali	0523	Riduzione donazione
T	Domande Giudiziali	0524	Riscatto immobili
T	Domande Giudiziali	0525	Risoluzione di contratto
T	Domande Giudiziali	0526	Risoluzione per inadempimento di onere (artt 648, 793, c c)
T	Domande Giudiziali	0527	Separazione degli immobili dotali
T	Domande Giudiziali	0528	Separazione giudiziale dei beni
T	Atti Giudiziari	0600	Atto giudiziario
T	Atti Giudiziari	0601	Apprensione di beni del coniuge del fallito
T	Atti Giudiziari	0627	Decreto di acquisto per usucapione (art 1159 bis c c)
T	Atti Giudiziari	0602	Decreto di ammissione amministrazione controllata (art 188 L F)
T	Atti Giudiziari	0603	Decreto di ammissione concordato preventivo
T	Atti Giudiziari	0604	Decreto di attribuzione quote per divisione (art 195 c p c)
T	Atti Giudiziari	0605	Decreto di nomina del commissario giudiziale (ex art 191 L F 2° comma)
T	Atti Giudiziari	0631	Decreto di ritrasferimento immobili (art 90 DPR 602/73)
T	Atti Giudiziari	0607	Decreto di trasferimento immobili
T	Atti Giudiziari	0608	Lodo arbitrale costitutivo di diritti reali
T	Atti Giudiziari	0609	Lodo arbitrale modificativo dell'esercizio di diritti reali
T	Atti Giudiziari	0610	Lodo arbitrale per divisione
T	Atti Giudiziari	0611	Lodo arbitrale traslativo
T	Atti Giudiziari	0612	Ordinanza di approvazione del progetto di divisione (art 789 c p c)
T	Atti Giudiziari	0628	Ordinanza divisionale (art 785 c p c)
T	Atti Giudiziari	0613	Sentenza che estingue diritti reali per prescrizione (art 2651 c c)
T	Atti Giudiziari	0614	Sentenza costitutiva di diritti reali
T	Atti Giudiziari	0615	Sentenza di acquisto per alluvione (art 2651 c c)
T	Atti Giudiziari	0616	Sentenza di acquisto per usucapione (art 2651 c c)
T	Atti Giudiziari	0617	Sentenza dichiarativa di fallimento
T	Atti Giudiziari	0618	Sentenza di confisca beni (art 19 L 28/2/85 n 47)
T	Atti Giudiziari	0619	Sentenza di omologazione concordato fallimentare
T	Atti Giudiziari	0620	Sentenza modificativa dell'esercizio di diritti reali
T	Atti Giudiziari	0621	Sentenza per divisione
T	Atti Giudiziari	0622	Sentenza traslativa
T	Atti Giudiziari	0623	Verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali
T	Atti Giudiziari	0624	Verbale di conciliazione modificativo dell'esercizio di diritti reali
T	Atti Giudiziari	0625	Verbale di conciliazione traslativo
T	Atti esecutivi o cautelari	0700	Atto esecutivo o cautelare
T	Atti esecutivi o cautelari	0706	Decreto di sequestro conservativo (art 672 c p c)
T	Atti esecutivi o cautelari	0732	Ordinanza di sequestro conservativo (art 673 c p c)
T	Atti esecutivi o cautelari	0733	Ordinanza di sequestro conservativo penale(art 316 c p p)

T	Atti esecutivi o cautelari	0712	Pignoramento esattoriale
T	Atti esecutivi o cautelari	0726	Verbale di pignoramento immobili
I	Ipotecche Giudiziali	0200	Ipoteca giudiziale
I	Ipotecche Giudiziali	0281	Decreto ingiuntivo
I	Ipotecche Giudiziali	0282	Lodo arbitrale
I	Ipotecche Giudiziali	0283	Sentenza di condanna
I	Ipotecche Giudiziali	0284	Sentenza di divorzio
I	Ipotecche Giudiziali	0285	Sentenza di separazione personale (art 156 c c)
I	Ipotecche Legali	0300	Ipoteca legale
I	Ipotecche Legali	0350	Compravendita
I	Ipotecche Legali	0355	Decreto Ministro Industria e Commercio (art 31 D P R 13/2/59 n° 449)
I	Ipotecche Legali	0351	Divisione
I	Ipotecche Legali	0352	Divisione a stralcio
I	Ipotecche Legali	0353	Ordinanza autorità giudiziaria
I	Ipotecche Legali	0354	Provvedimento Presidente Tribunale (L 7/1/29, n° 4 art 26)

La rilevazione delle “*Pregiudizievoli di Conservatoria*” è limitata agli atti che vedono come parte “*a favore*”:

- banche (così come definite nell’art. 1, comma 1° lett. b, d. lgs. 1.9.1993, n. 385); ovvero
- soggetti esercenti un’attività di cui all’art. 1, comma 2° lett. f) n.ri 2 e 3, d. lgs. 1.9.1993, n. 385; ovvero ancora
- concessionari della riscossione tributi (d.lgs. 13.4.1999, n. 112).

La rilevazione delle “*Pregiudizievoli di Conservatoria*” avviene secondo un modello statistico, fondato sulla suddivisione in classi, sulla base dell’esperienza pregressa maturata, delle coppie ‘Codice Fiscale’ (dei soggetti ‘a favore’) / ‘Uffici dell’Agenzia del Territorio’ e di una corrispondente frequenza di rilevazione.

Le coppie ‘Codice Fiscale’ / ‘Uffici dell’Agenzia del Territorio’ sono ripartite nei seguenti raggruppamenti:

- Classe 1: Coppie che, nel corso dell’anno, hanno la probabilità di avere più di 25 atti pregiudizievoli;
- Classe 2: Coppie che, nel corso dell’anno, hanno la probabilità di avere tra 13 e 25 atti pregiudizievoli;
- Classe 3: Coppie che, nel corso dell’anno, hanno la probabilità di avere tra 8 e 12 atti pregiudizievoli;
- Classe 4: Coppie che, nel corso dell’anno, hanno la probabilità di avere tra 5 e 7 atti pregiudizievoli;
- Classe 5: Coppie che, nel corso dell’anno, hanno la probabilità di avere tra 2 e 4 atti pregiudizievoli;
- Classe 6: Coppie che, nel corso dell’anno, hanno la probabilità di avere 1 solo atto pregiudizievole;
- Classe A: Coppie che nel corso dell’anno precedente non hanno avuto atti pregiudizievoli ma con almeno un atto pregiudizievole dal 1° gennaio 2005.

In funzione della classe di appartenenza, il modello statistico prevede la seguente frequenza di consultazione:

- Classe 1 → Frequenza Settimanale
- Classe 2 → Frequenza Quindicinale
- Classe 3 → Frequenza Mensile
- Classe 4 → Frequenza Bimestrale
- Classe 5 → Frequenza Trimestrale
- Classe 6 → Frequenza Semestrale
- Classe A → Frequenza Annua

L’elenco completo delle coppie ‘Codice Fiscale’ / ‘Ufficio dell’Agenzia del Territorio’ appartenenti a ciascuna classe è disponibile per la consultazione.

L’allocazione delle coppie ‘Codice Fiscale’ / ‘Ufficio dell’Agenzia del Territorio’ all’interno delle classi può subire periodici aggiornamenti sulla base dell’esperienza tempo per tempo maturata.

La banca-dati “Innolva” relativa alle “*Pregiudizievoli di Conservatoria*” viene aggiornata nei tempi consentiti dalla periodicità della rilevazione delle “*Pregiudizievoli di Conservatoria*”, così come sopra indicata.